

ZARZĄDZENIE NR I/516/2021

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 06 października 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/516/2021 z dnia 06.10.2021r. – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz gruntu (206/1000) – położony przy ul. Chojnicka 12/2, obręb 2 m.Trzcianko-Zdrój

§2

Pierwszeństwo w nabyciu lokali oraz udziałów w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemcy został zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

§3

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali.

§4

Uchyła się zarządzenie NR I/503/2021 z dnia 03 września 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzczińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 2 Trzczińsko- Zdrój (ul. Chojnicka 12/2)	dz. nr 163	dz. pow. - 969 m ² lokal- 59,90 m ²	93.730,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta budynku – SZ1Y/00060050/9 Księga wieczysta lokalu – SZ1Y/00006477/2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze w 3 – rodzinnym, dwukondygnacyjnym budynku z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczonym. Pow. użytkowa wynosi 59,90 m² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój I – 14,72 m ² ; pokój II – 29,78 m ² ; kuchnia – 11,73 m ² ; łazienka – 3,10 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,90 m ² . Do lokalu przynależą dwa boksy gospodarze w budynku oznaczonym nr ewid. 98 o pow. użytkowej 25,63 m ² oraz 31,29 m ² . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu wynosi 206/1000. Stolarzka okienna i drzwiowa w lokalu drewniana – okna skrzynkowe, stolarzka drzwiowa wew. typowa. Podłogi w pokojach: pokój duży deska podłogowa wyłożona wykładziną, pokój mały posadzka betonowa wyłożona wykładziną PCV. W kuchni i łazience posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat III – stan średni, malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi. Sufity w lokalu w średnim stanie technicznym – widoczne miejscowe zarysowania i nierówności. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe. Lokal w średnim stanie technicznym. Lokal wymaga bieżących prac remontowo – budowlanych.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzczińsko-zdroj.pl i w Gazecie Kurier Szczeciński.
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczińsku-Zdroju Nr XXVI/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i uzyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.