

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie-Obręb	Nr działki	Pow. [ha, m ²]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb nr 3, m. Trzcіńsko-Zdrój	dz. nr 833	pow. dz. 0,4326 ha	68.500,00 zł	grunty orne	Księga wieczysta SZ1Y/00060666/0	<p>Działka jest niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą, w pobliżu terenów użytkowanych rolniczo. W dalszej odległości zlokalizowana jest pozostała zabudowa wielofunkcyjna miasta Trzcіńsko-Zdrój, jezioro Miejskie, tereny inwestycyjne, rolne oraz leśne. Lokalizacja jest średnio korzystna. Przedmiotowa działka gruntu posiada kształt dość regularny, znacznie wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Dojazd do działki z drogi utwardzonej asfaltowej, w finalnym odcinku drogą gruntową ocenia się jako średni.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcіńsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku działka numer 833, obręb numer 3, oznaczona jest jako: grunty orne.</p>	-----
Obręb nr 4, m. Trzcіńsko-Zdrój	dz. nr 113/5	pow. zab. 138,00 m²	22.000,00 zł	bud. inny nie-mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00043876/0	Rok budowy przed 1939. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega bezpośrednio do bryły budynku nr ewid. 378 na dz. nr 113/6 oraz do budynku nr ewid. 374 na dz. 113/2 obr. 4 m. Trzcіńsko-Zdrój.	

		pow. użytkowa 124,00 m²				<p>Powierzchnia zabudowy budynku – 138,00 m² – natomiast pow. użytkowa budynku wynosi 124,00 m². Budynek inny – niemieszkalny (gospodarczo-magazynowy). Ściany zew. z cegły pełnej licowej. Zaprawa między spoinami zwietrzała, kruszy się i osypuje. Dach – belki drewniane, odeskowane, kryty papą na lepiku. Murłaty, belki i deski zmurszałe, zagrzybione i przegniłe. Dach w całości kwalifikuje się do wymiany. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Tynki wew. cementowo-wapienne. Dojazd do działki – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Sojuszników (droga powiatowa) dz. nr ewidencyjny 97, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę nr 113/3 stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcіńsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku działka numer 113/5, obręb numer 4, oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.</p>	-----
--	--	---	--	--	--	--	-------

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 28.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. *Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.*
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.