

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży.

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb numer 2 m. Trzcianko- Zdrój	dz. nr 146	pow. działki 610 m² pow. lokalu 65,31 m²	172.000,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00025558/3	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym numer 3 przy ul. Kościuszki, 74-510 Trzcianko-Zdrój. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza.</p> <p>Z własnością lokalu nr 3 związany jest udział w prawie własności części wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części wspólne budynków i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.</p> <p>Opis lokalu. Ściany w lokalu – tynkowane i malowane farbami, znikomo tapeta. Posadzki – wykładzina dywanowa, linoleum, płytki pcv. Stolarka okienna – drewniana starszego typu. Stolarka drzwiowa – zewnętrzne drzwi drewniane oraz wewnętrzne pływające. Instalacje – lokal wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, domofonową. W łazience znajduje się sanitariat. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi. Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – przeznaczony do remontu.</p> <p>Opis budynku. Ściany – murowane z cegły. Strop – nad parterem drewniany belkowy. Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie stanowi dachówka ceramiczna. Elewacja – tynk cementowo-wapienny. Instalacje – energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, odgromowa, grzewcza (ogrzewanie etażowe). Ogólnie stan techniczny budynku z uwagi na wiek i zużycie elementów wykończeniowych ocenia się na zadowalający.</p> <p>Nieruchomość w/w położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie śródmiejskiej zabudowy miasta Trzcianko-Zdrój, niedaleko Ratusza Miejskiego, Jeziora Miejskiego, w pięknych murach obronnych.</p>	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 28.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.
3. ***Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.***
4. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcíńsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku (tekst jednolity) przedmiotowa działka gruntu nr 146 obręb numer 2, m. Trzcíńsko-Zdrój oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla działki numer 146 nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.