Załącznik numer 1 do Zarządzenia NR I/900/2024, z dnia 26.03.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla gruntu | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb numer 3 m. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr**  **19/10** | pow. działki **192 m2** pow. lokalu **58,80 m2** | **179.000,00 zł** | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00049671/5** | Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym numer 25 przy ul. Dworcowej, 74-510 Trzcińsko-Zdrój. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Ponadto do lokalu przynależy pomieszczenie – komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni użytkowej 6,5 m2 .  Z własnością lokalu nr 5 związany jest udział wynoszący **179/1000 części** w prawie własności części wspólnych budynku i w gruncie.  **Opis lokalu.**  Ściany w lokalu – tynkowane i malowane farbami, tapetowane, w kuchni dodatkowo rękaw z płytki ceramicznej; w łazience częściowo glazura.  Posadzki - panele podłogowe, terakota. Stolarka okienna – z PCV. Stolarka drzwiowa – zewnętrzne oraz wewnętrzne płycinowe. Instalacje – lokal wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, c.o. z kotła na paliwo stałe, c.w.u. z bojlera zasilanego kotłem na paliwo stałe; kocioł oraz bojler wspólny zlokalizowany w piwnicy obsługujący cały budynek mieszkalny wielorodzinny. W łazience znajduje się sanitariat.  Standard wykończenia lokalu oceniono jako przeciętny. | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od .03.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie ,,Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.
3. ***Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.***
4. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku (tekst jednolity) przedmiotowa działka gruntu nr 19/10 obręb numer 3, m. Trzcińsko-Zdrój oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla działki numer 19/10 nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.