

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

	Położenie-obręb	Nr działki	Pow. [m²]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta dla gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obwód numer 3 m. Trzcianko-Zdrój	dz. nr 19/10	pow. działki 192 m² pow. lokalu 58,80 m²	179.000,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00049671/5	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym numer 25 przy ul. Dworcowej, 74-510 Trzcianko-Zdrój. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Ponadto do lokalu przynależy pomieszczenie – komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni użytkowej 6,5 m².</p> <p>Z własnością lokalu nr 5 związany jest udział wynoszący 179/1000 części w prawie własności części wspólnych budynku i w gruncie.</p> <p>Opis lokalu. Ściany w lokalu – tynkowane i malowane farbami, tapetowane, w kuchni dodatkowo rękaw z płytki ceramicznej; w łazience częściowo glazura. Posadzki - panele podłogowe, terakota. Stolarka okienna – z PCV. Stolarka drzwiowa – zewnętrzne oraz wewnętrzne pływające. Instalacje – lokal wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, c.o. z kotła na paliwo stałe, c.w.u. z bojlera zasilanego kotłem na paliwo stałe; kocioł oraz bojler wspólny zlokalizowany w piwnicy obsługujący cały budynek mieszkalny wielorodzinny. W łazience znajduje się sanitariat. Standard wykończenia lokalu oceniono jako przeciętny.</p>	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od .03.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcianko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.
3. ***Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.***
4. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesku-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku (tekst jednolity) przedmiotowa działka gruntu nr 19/10 obręb numer 3, m. Trzciesku-Zdrój oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla działki numer 19/10 nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.