

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb numer 4 m. Trzcieżsko- Zdrój	dz. nr 187	pow. działki 577 m² pow. lokalu 47,89 m²	144.000,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00030353/4	<p>Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym numer 10 przy ul. Dworcowej, 74-510 Trzcieżsko-Zdrój. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz korytarza.</p> <p>Z własnością lokalu nr 6 związany jest udział wynoszący 111/1000 części w prawie własności części wspólnych budynku i w gruncie.</p> <p>Opis lokalu.</p> <p>Ściany w lokalu – tynkowane i malowane farbami, w kuchni dodatkowo rękaw z płytki ceramicznej i tapety; w łazience częściowo glazura.</p> <p>Posadzki - panele podłogowe, linoleum. Stolarka okienna – drewniana podwójnie zespolona. Stolarka drzwiowa – zewnętrzne drzwi stalowe okleinowe oraz wewnętrzne płycinowe. Instalacje – lokal wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, c.w.u. z podgrzewacza elektrycznego.</p> <p>W łazience znajduje się sanitariat i wc. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi.</p> <p>Standard wykończenia lokalu oceniono jako słaby – do remontu.</p>	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 26.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieżsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzciesko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

3. ***Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.***
4. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku (tekst jednolity) przedmiotowa działka gruntu nr 187 obręb numer 4, m. Trzcińsko-Zdrój oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla działki numer 187 nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.