

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży.

Położenie-Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb nr 1, m. Trzcieżsko-Zdrój	<b>dz. nr 176/2</b>	pow. dz. <b>0,0070 ha</b>	<b>10.100,00 zł</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	<b>Księga wieczysta SZ1Y/00038339/6</b>	Działka jest niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, na obrzeżach śródmieścia, nad rzeką Rurzycą. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, cmentarz komunalny. W bliskości znajduje się jezioro. Dojazd do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 176/2 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 56) – ul. Cmentarna poprzez dz. nr 176/1, którą należy obciążyć służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela dz. nr 176/2. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcieżsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcieżsku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku działka numer 176/2, obręb numer 1, położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.	-----
Obręb nr 2, m. Trzcieżsko-Zdrój	<b>dz. nr 212/12</b>	pow. dz. <b>0,0184 ha</b>	<b>13.000,00 zł</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	<b>Księga wieczysta SZ1Y/00038766/8</b>	Działka jest niezabudowana, o regularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest płaski. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i grunty niezabudowane. Działka położona jest przy ulicy o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 212/12 posiada dostęp do	-----

						drogi publicznej krajowej stanowiącej dz. nr 197 – ul. Chojnicka, poprzez niepubliczną drogę gminną, stanowiącą dz. nr 212/13. Teren wyposażony jest w sieć: wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.	
Obręb Gogolice gm.  Trzciesko-Zdrój	<b>dz. nr 133/82</b>	pow. dz. <b>0,0066 ha</b>	<b>6.600,00 zł</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	<b>Księga wieczysta SZ1Y/00063857/7</b>	Działka położona jest na terenie osiedlowej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej oraz działek niezabudowanych i gruntów rolnych. Dalsze otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą w luźnej zabudowie. Działka nr 133/82, obręb Gogolice posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 41-724, o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej działkę nr 148, poprzez niepubliczną drogę gminną, stanowiącą działkę nr 133/83, obręb Gogolice. Dojazd i dostęp do nieruchomości dobry. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 roku działka numer 133/82 obręb Gogolice, położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.	-----

### UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 20.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [bip.trzciesko-zdroj.pl](http://bip.trzciesko-zdroj.pl)
2. Do ceny nieruchomości oznaczonej numerem 176/2, obręb numer 1, m. Trzciesko-Zdrój zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesko-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.