

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb Gogolice Trzcieżsko- Zdrój	dz. nr 124/17	dz. pow. 2.127 m ² lokal- 73.67 m ²	99.600,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta lokalu SZ1Y/00047324/4 Księga wieczysta działki SZ1Y/00046464/0	Lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Gogolice nr 40, 74-510 Trzcieżsko-Zdrój. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal jest murowany, wolnostojący, z poddaszem użytkowym (częściowo mieszkalnym). W budynku tym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 2. Pow. użytkowa lokalu wynosi 73,67 m² na którą składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz przynależny do lokalu 1 pokój na poddaszu budynku. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynku innego niż mieszkalny (gospodarczego) i gruntu wynosi 5355/10000 . Stolarka okienna drewniana, okna zespolone w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa. Podłogi w całym lokalu wymagają wymiany, są zarwane i zmurszałe. Dach – o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Ogólny jego stan jest zły – do remontu. Na dach wychodzą kominy wieloprzewodowe murowane z cegły, częściowo przepalone i popękane (wymagają przemurowania). Dach jest pokryty dachówką, nieocieplony. Elewacja – tynk gładki cementowo wapienny, odpadający, zwiertzały i odparzony, zawilgocony do wysokości 1 metra. Tynki wew. cementowo – wapienne kat. III z widocznymi przebarwieniami i wykwitami wilgoci. W większości wymagają w całości wymiany. Standard i wykończenie lokalu - bardzo niski. Stan techniczny – dostateczny. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy. W kuchni znajduje się kuchnia węglowa.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomosci na stronie bip.trzciesko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomosciami moga w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu zlozyc wnioski o jej nabycie.
3. ***Do ceny nieruchomosci ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawce majatkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwala Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 wrzesnia 2013r.***
4. **W tabeli w zakładce „Uwagi” ww. Załącznika dodaje się informację:** „, na podstawie §4 ust.1 lit. g Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05.09.2013 r. do sprzedaży nieruchomosci polozonych w miejscowosci Gogolice 40/1 nalezy doliczyc wartosc nakladow podlegajaca rozliczeniu, ktora wynosi **13 393,10 zł** dla mieszkania numer 1 polozonego w miejscowosci Gogolice 40/1”
5. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla dzialki numer 124/17 nie wszczeto postepowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Zgodnie z obowiazujacym Studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciesko-Zdroj uchwalonym Uchwala Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 pazdziernika 2021 r. (tekst jednolity) w/w teren oznaczono w czesci, jako zabudowany a w czesci, jako rolny.
7. Szczegolowe informacje o nieruchomosci bedacej przedmiotem sprzedazy mozna uzyskac w siedzibie Urzedu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju ul. Rynek 15, pokoj nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.