

## Wykaz nieruchomości t.j. udziału w wysokości 60/1000 w częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój t.j. udziału 60/1000 w nieruchomości położonej w Trzcіńsku-Zdroju przy ul. Kościuszki 4, obręb 2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonej do sprzedaży.

	Położenie-obręb	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb 2 Trzcіńsko-Zdrój (ul. Kościuszki 4)	dz. nr 209/4	udział do 60/1000 = <b>15,00 m<sup>2</sup></b>	11 100,00 zł	mieszkalne	<b>Księga wieczysta budynku – SZ1Y/00037401/5</b>	Przedmiotem sprzedaży jest udział do 60/1000 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój, na którą składa się pomieszczenie, położone na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z pokoju o powierzchni użytkowej 15,00 m <sup>2</sup> . Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie położony jest w centrum miejscowości Trzcіńsko-Zdrój. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne w formie zwartych XIX wiecznych kamienic, Urząd Miasta i Gminy Trzcіńsko-Zdrój, cała niezbędna infrastruktura miejska. W dalszej odległości znajduje się pozostała zabudowa miejscowości Trzcіńsko-Zdrój wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tereny rolne i leśne, inwestycyjne oraz Jezioro Miejskie.	-----

### UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 13.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [bip.trzcinsko-zdroj.pl](http://bip.trzcinsko-zdroj.pl)
2. Współwłaścicielem wg Działu II KW jest Gmina Trzcіńsko-Zdrój.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy VAT sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
4. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcіńsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.