



Trzcianko-Zdrój, 11.01.2021 r.

WYJAŚNIENIE V

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 21.12.2020 r.

sprawa: IRIGM.271.30.2020.IRIGM

Ogłoszenie w BZP Nr 769441-N-2020

„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Trzcianku-Zdroju w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Zgodnie a art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zw. dalej „ustawą PZP”, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść pytań i odpowiedzi dotyczących zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie Nr 1:

W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja przeprowadzana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, niezrozumiałe dla nas są zapisy pkt 3.3.1. PFU odnoszące się do konieczności opracowania kosztorysów inwestorskich, wraz z kosztorysem ofertowym oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które są elementami niezbędnymi jedynie przy formule „wybuduj” na podstawie posiadanej przez inwestora dokumentacji projektowej. Prosimy o usunięcie zapisu z PFU.

Odpowiedź na pytanie Nr 1:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisów PFU w zakresie cytowanych wymagań. Zakres dokumentacji projektowej, którą należy opracować w ramach Etapu II inwestycji celowo obejmuje opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający w ten sposób zapewnił sobie możliwość wykorzystania dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, do kolejnego przetargu obejmującego wyłącznie realizację robót budowlanych, w sytuacji gdyby doszło do rozwiązania umowy w niniejszym postępowaniu tj. w formule „zaprojektuj i wybuduj” przed rozpoczęciem etapu III lub w jego trakcie – tj. etapu realizacji robót budowlanych.

Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami, zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określił, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (...).

Przedmiotowe dokumenty należy więc opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania kosztorysu ofertowego. Ten dokument będzie niezbędny podczas realizacji etapu III inwestycji, w sytuacji gdy nie dojdzie do wcześniejszego odstąpienia od umowy.

Pytanie Nr 2:

W związku z faktem jak powyżej, niezrozumiałym jest również zapis pkt. 3.5. SIWZ mówiący o tym, że „Cała dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać nazw handlowych, znaków towarowych wraz z nazwami firm ...”. W przyjętej formule realizacji inwestycji nawet pożądanym jest, aby na etapie projektowania Inwestor uzyskał informację przynajmniej na temat podstawowych urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania w obiekcie oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź na pytanie Nr 2:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz załączonego wzoru umowy.

Zgodnie z zapisami § 3, ust. 4 Umowy - Etap I i II -Prace projektowe

„Cała dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać nazw handlowych, znaków towarowych wraz z nazwami firm. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny. Wykonawca sporządzi także listę materiałową, w której wyszczególni wszelkie projektowane materiały i urządzenia. Lista materiałowa będzie zawierała przykładowego wytwórcę wraz z dodatkowym symbolem nadanym przez producenta oraz przywoła istotne parametry materiałów i urządzeń.”

Wymagania jakie stawia Zamawiający w zakresie zapisów dokumentacji projektowej, tak jak podano w odpowiedzi na pytania Nr 1, wynikają z faktu zapewnienia możliwości wykorzystania opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, do przygotowania kolejnego przetargu na roboty budowlane – w sytuacji odstąpienia od umowy z Wykonawcą wyłonionym w bieżącym postępowaniu.

Pytanie Nr 3:

W związku z koniecznością uzyskania dla przedmiotowej inwestycji, na etapie projektowania, co wynika zarówno z przepisów prawnych jak i z zapisów PFU, m.in. prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego, uważamy, że czas na opracowanie 7 miesięcy od podpisania umowy jest rażąco niewystarczający. Z naszych wieloletnich doświadczeń wynika, że czas uzyskania decyzji środowiskowej nie jest zwykle krótszy niż 3 miesiące od dnia złożenia wniosku, czas uzyskania decyzji lokalizacyjnej wynosi minimum 2 miesiące, a decyzji pozwolenia wodnoprawnego sięga ostatnio nawet do 6 miesięcy. Uwzględniając fakt, że koncepcja techniczna na podstawie, której opracowane będą mogły być wnioski o poszczególne decyzje, powstanie, zgodnie z zapisami SIWZ po 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy. Realnym terminem opracowania projektu budowlanego jest naszym zdaniem termin minimum 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowania projektów technicznych powinien wynosić wtedy analogicznie 15 miesięcy, gdyż zgodnie z prawem organ wydający tę decyzję ma na to 65 dni, a prawomocność uzyska ona po kolejnych 14 dniach. W związku z planowanym terminem

zakończenia wszystkich robót do 31 czerwca 2023r., takie terminy są całkowicie realne do przeprowadzenia późniejszych prac budowlanych.

Odpowiedź na pytanie Nr 3:

Zamawiający udostępnia dokument pn. „Ogólna koncepcja budowy oczyszczalni ścieków w Trzcińsku - Zdrój dla potrzeb opracowania programu funkcjonalno- użytkowego” z grudnia 2019r., celem doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia i tym samym uproszczenia i skrócenia etapu projektowania. Jednocześnie wyraża zgodę na przesunięcie terminów ujętych w etapie II inwestycji w następujący sposób:

Etap II Przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy,
2. Wykonanie projektu technicznego dla wszystkich branż w terminie 10 miesięcy od podpisania umowy,
3. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie 10 miesięcy od podpisania umowy.

Pytanie Nr 4:

Prosimy o dołączenie zgodnie z zapisami §19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129):

- a. kopii mapy zasadniczej — dla terenu objętego opracowaniem,
- b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów — dla terenu objętego opracowaniem,
- c. inwentaryzację zieleni — dla terenu objętego opracowaniem, umożliwiającą w szczególności określić ewentualnej konieczności wycinki drzew, które mogą kolidować z projektowanymi obiektami.
- d. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek — w szczególności istniejącego budynku stacji uzdatniania wody którego remont jest przedmiotem zamówienia,
- e. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych — w szczególności warunków technicznych włączenia do istniejących sieci wodociągowych oraz dotyczących możliwości zwiększenia mocy przyłącza elektrycznego.

Brak powyższych załączników uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie Nr 4:

Uzyskanie lub opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę należą do obowiązków wykonawcy i ich koszty należy wliczyć do ceny ofertowej.

Zamawiający dodatkowo przekazuje dokument pn. „Ogólna koncepcja budowy oczyszczalni ścieków w Trzcińsku -Zdrój dla potrzeb opracowania programu funkcjonalno- użytkowego” z grudnia 2019r., który również może stanowić materiał pomocniczy do wyceny oferty, jednak należy go traktować jako element poglądowy na etapie sporządzania przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki oraz może być przydatny w związku z procesem inwestycyjnym.

Pytanie Nr 5

Jednocześnie zwracamy się wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o 1 miesiąc, tj. do 18.02.2021r. Wniosek swój motywujemy obecną sytuacją epidemiczną związanymi z nią ograniczeniami i obostrzeniami oraz okresem świąteczno-noworocznym i skumulowanymi feriami. Tak duża ilość dni wolnych od pracy oraz okres urlopowy w znacznym stopniu utrudnia potencjalnym Wykonawcom uzyskanie ofert na materiały i urządzenia czy usługi podwykonawcze.

Liczymy na wyrozumiałość i przychylne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź na pytanie Nr 5:

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert do dnia **29 stycznia 2021r.** Godziny pozostają bez zmian.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel